

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str.. Limpede, F.N.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2735/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpede, F.N.,
- Adresa doamnei Borca Valeria, reprezentanta societății ROMCIM S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49804/15.09.2025 și completată cu nr. 54997/13.10.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Vida Dinu-Vasile,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 193 Ferneziu,
- Certificatul de Urbanism nr. 1505/13.10.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1976/12.09.2025,
- Răspunsul de la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. nr. 2211 / 27.10.2025,
- Răspunsul de la Direcția Silvică Maramureș nr. _____/_____,
- Contractul de închiriere nr. 53894/16.12.2022.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2734/10.2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2786/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. 193 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei

nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Limpedea, F.N., identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267, cu suprafața totală de 45 de ha și 843 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1267/1 - în suprafață de 42 ha 316 mp
- nr. topo 1267/2 - în suprafață de 3527 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. nr. 193 Ferneziu, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, și se confirmă identitatea dintre acesta și parte din cel evidențiat la poziția 7787 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.

Art. 3 Poziția nr. 7787 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei Borca Valeria, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 12, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ph
Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Viceprimar
Primar Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2735 / 10, 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeia, F.N.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49804/15.09.2025 formulată de doamna Borca Valeria, reprezentanta societății Romcim S.A.. și completată cu nr. 54997/13.10.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeia, F.N.

Terenul în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. nr. 193 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Limpedeia, F.N., este proprietatea Statului Român.

Terenul în speță este un teren intravilan, pentru care s-a încheiat contractul de închiriere nr. 53894/15.12.2022, între Municipiul Baia Mare în calitate de locator și societatea ROMCIM S.A. în calitate de locatar, acest teren este aferent perimetrului de exploatare a carierei Tăul Roșu, identificat prin C.F. 193 – Ferneziu, nr. topo 1267/1, 1267/2 și 1269/1, identificat ca parte din cel evidențiat la poziția 7787 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificări și completări.

Conform memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Vida Dinu-Vasile, imobilul care se identifică în C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 1267, apare în contractul de închiriere nr. 1627/15.12.2022 cu numărul topo 1267/2 dar acesta nu a produs efecte în cartea funciară nr. 193 Ferneziu, prin urmare, prin această documentație tehnică se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, asupra imobilului în suprafață de 3527 mp, așa cum se precizează și în certificatul de urbanism nr. 1505/13.10.2025.

Certificatul de Urbanism nr. 1505/13.10.2025 precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către topograf Vida Dinu-Vasile, este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

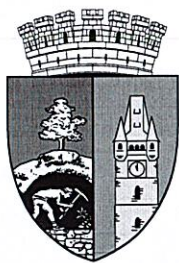
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedea, F.N.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49804/15.09.2025 formulată de doamna Borca Valeria, reprezentanta societății Romcim S.A. și completată cu nr. 54997/13.10.2025, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N.

Terenul în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. nr. 193 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N., este proprietatea Statului Român.

Terenul în speță este un teren intravilan, pentru care s-a încheiat contractul de închiriere nr. 53894/15.12.2022, între Municipiul Baia Mare în calitate de locator și societatea ROMCIM S.A. În calitate de locatar, acest teren este aferent perimetrului de exploatare a carierei Tăul Roșu, identificat prin C.F. 193 – Ferneziu, nr. topo 1267/1, 1267/2 și 1269/1.

Conform memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Vida Dinu-Vasile, imobilul care se identifică în C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 1267, apare în contractul de închiriere nr. 1627/15.12.2022 cu numărul topo 1267/2 dar acesta nu a produs efecte în cartea funciară nr. 193 Ferneziu, prin urmare, prin această documentație tehnică se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, asupra imobilului în suprafață de 3527 mp, așa cum se precizează și în certificatul de urbanism nr. 1505/13.10.2025.

Certificatul de Urbanism nr. 1505/13.10.2025 precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către topograf Vida Dinu-Vasile, este favorabil pentru: emitere hotărâre de consiliul local pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș

Primarul Municipiului Baia Mare

Viceprimar
Pironeș Ionel, Roneș